

Sisteron : les travaux de la résidence intergénérationnelle lancés mi-2022

D'abord imaginée sous la forme d'habitats modulables, la résidence intergénérationnelle de Sisteron devrait voir le jour d'ici 2024 dans un format plus traditionnel.

[Hélène Saveuse](#) 31 décembre 2021 à 11h05



En lieu et place du premier projet prévoyant la construction de 23 appartements modulables, capables de diviser l'habitat au grès des besoins des familles, [Urbancoop](#) va construire pour le compte de la foncière [Urban solidarité investissement](#) une résidence intergénérationnelle à Sisteron. Il s'agit de l'un des premiers programmes immobiliers de la jeune société qui n'a que trois ans.

Pour ce projet dont le montant s'élève à 5,5 millions d'euros, la foncière solidaire souhaite construire 30 logements seniors et 11 standards dans un même bâtiment en R+4/R+5. La résidence, édifiée entre la gare et l'hôpital, offrira des logements volontairement plus grands et équipés de bow-windows, avec des T1bis de 37 m² et des T2 de 45 m² en moyenne. Au rez-de-chaussée, le bâtiment accueillera une micro-crèche [Tom&Josette](#) d'une capacité d'accueil de 12 bambins de 0 à 3 ans et un local commun pour les animations seniors, pour une surface utile de 373 m². Les travaux devraient démarrer mi-2022 pour une livraison envisagée fin 2023-début 2024.

Un programme immobilier reproductible

« Avec ce projet, que nous menons en partenariat avec l'[ADMR 04](#)[Aide à domicile en milieu rural, NDLR], nous

avons imaginé une résidence destinée aux seniors dont le revenu médian s'élève à 1 400€. Une résidence qui se situe entre ce que proposent certains bailleurs sociaux et les EHPAD. Elle permettra aux bénéficiaires de vivre dans un logement individuel avec services, adapté à leur condition physique. Les animations collectives et les services sont assurés par l'ADMR », explique [Frédéric Gaignon](#), directeur général d'Urban solidarité investissement.

Outre ce projet sisteronais, la foncière ambitionne de reproduire ce modèle d'habitat intergénérationnel dans d'autres communes du département, comme à Oraison où un second projet devrait bientôt voir le jour. « *Nous prévoyons d'implanter quatre nouvelles résidences dans les Alpes-de-Haute-Provence dans les deux prochaines années* », précise-t-il. Urban solidarité investissement recherche également de nouveaux partenaires pour développer ce type d'habitat dans les Bouches-du-Rhône.