

## La foncière Urban Solidarité Investissement signe une convention de partenariat avec les micro-crèches Tom&Josette dans le cadre de son développement de résidences intergénérationnelles

Marseille et Paris, le 18 mai 2022

[Urban Solidarité Investissement](#), la foncière solidaire novatrice, dont la mission est de concilier fort impact social, performance environnementale et efficacité économique, annonce la signature d'un partenariat de développement avec le réseau de micro-crèches intergénérationnelles [Tom&Josette](#).

**Urban Solidarité Investissement**, agréée Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS) et qui bénéficie du Label Finansol (FAIR), développe des solutions immobilières innovantes au service des publics fragiles. Son projet social centré sur l'inclusion et la cohésion urbaine répond à un triple objectif : reconstruction des relations intergénérationnelles, lutte contre l'isolement et évolution des usages résidentiels.

La société **Tom&Josette** est le premier réseau de micro-crèches intergénérationnelles : sa raison d'être est de reconnecter les générations en intégrant des micros-crèches au sein de résidences intergénérationnelles ou d'établissements pour seniors autour d'un projet pédagogique dédié, au service du bien grandir et du mieux-vieillir.

L'objectif de ce partenariat non exclusif est de travailler à la création d'une offre d'habitat intergénérationnel commune, conforme aux objectifs de développement des deux entités, dans un premier temps en région PACA.

Les projets développés porteront sur des résidences bien intégrées au tissu urbain local et adaptées au bien vieillir, visant à accueillir principalement des seniors, mais aussi, des familles notamment monoparentales, des personnes en situation de handicap et donc des micro-crèches dans des zones où les besoins en matière d'accueil de la petite enfance sont particulièrement prégnants.

Ces habitats collectifs à taille humaine intégreront ainsi :

- Des logements adaptés au vieillissement, ainsi que des espaces communs dédiés aux activités collectives des résidents ;
- Une offre de services communs et à la carte, ainsi que des animations motrices d'un projet de vie sociale et partagée cher aux futurs résidents ;
- Un établissement d'accueil de douze enfants de 0 à 3 ans, encadrés par quatre professionnels de la petite enfance au sein de locaux de qualité ;
- Un ou plusieurs commerces en pied d'immeuble dont l'activité sera cohérente et complémentaire au projet de vie des résidents.

Ces habitats nouvelle génération résolument « ouverts sur la Cité » et destinés à favoriser et entretenir le lien social entre les résidents et le quartier d'implantation, en/proches des centres villes, seront détenus par la foncière.

Dans le cadre du premier projet commun actuellement à l'étude et situé dans le centre-ville de Sisteron (04), l'animation de la résidence et les services seront assurés par la fédération ADMR 04 et ses associations. Le début des travaux est prévu dès début 2023, la résidence ayant vocation à accueillir ses premiers locataires au second semestre 2024.

Un plan de développement ambitieux est prévu par la foncière dans les Alpes de Haute-Provence avec plusieurs autres implantations envisagées dans des villes intermédiaires, en partenariat avec l'ADMR 04.

### **Des savoir-faires complémentaires, au service des bénéficiaires, et moteurs d'un projet de vie intergénérationnel commun**

Tom&Josette développe et exploite des micro-crèches pouvant accueillir jusqu'à 12 enfants encadrés par des professionnels diplômés de la petite enfance, dans des espaces sécurisés au sein de maisons de retraite qu'il s'agisse d'un EHPAD, d'une résidence seniors ou d'un bailleur social. Plusieurs fois par semaine, enfants et résidents se rencontrent pour vivre ensemble des activités simples et ritualisées (lecture de contes, jardinage, goûter partagé...).

La Foncière Urban Solidarité Investissement assure pour sa part le pilotage global de la résidence, la faisabilité financière, technique et opérationnelle des projets identifiés et sélectionnés d'un commun accord avec Tom&Josette et la fédération ADMR 04, tout en veillant tout particulièrement aux éléments suivants :

- Logements adaptés, en lien avec les besoins des territoires et les capacités des publics visés ;
- Mise à disposition de locaux spacieux, lumineux et conviviaux pour la micro crèche ;
- Performance environnemental et fonctionnement rentable et pérenne de la résidence.

*« La foncière Urban Solidarité Investissement nourrit de grandes ambitions quant au développement d'habitats intergénérationnels en régions, particulièrement dans les Alpes de Haute Provence. Dans le cadre de notre stratégie, Tom&Josette est très vite apparu comme le partenaire idéal pour faire se rencontrer nos aînés, en recherche de lien social, et les très jeunes enfants dont la bienveillance participe à la proposition d'une société plus inclusive. Nos résidences, conçues pour le bien vieillir, viendront compléter le parcours résidentiel de nos aînés qui souhaitent conserver leur autonomie tout en bénéficiant d'un cadre humain valorisant »,* précise **Frédéric Gaignon**, Directeur Général d'Urban Solidarité Investissement.

*« Chez Tom&Josette, nous sommes convaincues des bienfaits du lien intergénérationnel pour les enfants, les résidents, et l'ensemble de la société. Grâce à notre projet pédagogique intergénérationnel d'inspiration Montessori, enfants et personnes âgées qui le souhaitent se rencontrent autour d'activités ritualisées : lecture de contes, partage d'un goûter, jardinage, etc. Notre but est de créer de la joie, du lien social et permettre aux enfants de bien grandir et aux seniors de mieux vieillir. Dans ce contexte, Urban Solidarité Investissement, fort de ses compétences techniques et de sa mission au service de la solidarité et de l'inclusion au sein de logements à taille humaine nous a très vite séduit »* ajoute **Astrid Parmentier**, Cofondatrice de Tom&Josette.



Paris, le 03/05/2022 - De gauche à droite : Nicolas Fraissé, Directeur Général Adjoint d'Urban Solidarité Investissement, Astrid Parmentier, Cofondatrice chez Tom & Josette et Frédéric Gaignon, Directeur Général d'Urban Solidarité Investissement.

## A propos d'Urban Solidarité Investissement – [www.lafoncieresolidaire.fr](http://www.lafoncieresolidaire.fr)

**Urban Solidarité Investissement** est une foncière solidaire créée en 2018, bénéficiant de l'agrément **ESUS\*** et du label **Finansol\*\***. Elle se développe sur un axe social et sociétal, à la fois novateur et économiquement viable et intervient sur des projets novateurs centrés sur l'inclusion et la cohésion urbaine.

Urban Solidarité Investissement a pour ambition de générer une utilité sociale forte au travers de dispositifs innovants en direction de populations modestes et fragiles ou en voie de déclassement social, les publics visés étant principalement :

- Les seniors modestes ;
- Les handicapés et personnes à mobilité réduite ;
- Les jeunes actifs et les travailleurs-clés ;
- Les ménages médians et primo-accédants modestes.

*\* L'agrément « Entreprise solidaire d'utilité sociale », dit « agrément ESUS », s'inscrit dans le cadre de la loi relative à l'économie sociale et solidaire de 2014 ayant pour objectif de créer un écosystème favorable au développement des entreprises de l'économie sociale et solidaire.*

*\*\* USI est membre actif de FAIR. Le label Finansol repose sur des critères de solidarité et de transparence qui assurent à l'investisseur que son épargne contribue réellement au financement d'activités génératrices d'utilité sociale et/ou environnementale telles que l'accès à l'emploi, au logement, le soutien à l'agriculture biologique et aux énergies renouvelables. Il atteste également de l'engagement de la société à donner une information fiable sur le produit labellisé et les activités soutenues.*

## A propos de Tom & Josette – [www.tometjosette.fr](http://www.tometjosette.fr)

**Tom&Josette** est le premier réseau de micro-crèches intergénérationnelles, créé en 2019. Tom&Josette développe et gère des crèches de 12 enfants au sein d'EHPAD, résidences seniors et résidences autonomie autour d'un projet pédagogique fondé sur la rencontre au quotidien entre les tout petits et les personnes âgées, autour d'ateliers dédiés (lecture de contes, atelier potager, médiation animale, gym douce, pâtisserie...).

L'ambition de Tom&Josette est de recréer des lieux où les générations se rencontrent. A date 5 crèches sont ouvertes, et 20 supplémentaires d'ici fin 2023.

### Contacts - Urban Solidarité Investissement :

#### Frédéric Gaignon

Tél : 06 22 08 23 09 / Email : [frederic.gaignon@lafoncieresolidaire.fr](mailto:frederic.gaignon@lafoncieresolidaire.fr)

#### Nicolas Fraïssé

Tél : 06 18 34 31 11 / Email : [nicolas.fraisse@lafoncieresolidaire.fr](mailto:nicolas.fraisse@lafoncieresolidaire.fr)

### Contact – Tom&Josette :

#### Astrid Parmentier

Email : [contact@tometjosette.fr](mailto:contact@tometjosette.fr)