



ACCESSSECURITY

SALON EUROMÉDITERRANÉEN
CYBERSÉCURITÉ & SÛRETÉ

08-09
MARS
2023

LE RDV BUSINESS
& INNOVATION

économie

Urban Solidarité Investissement, une foncière marseillaise solidaire dédiée à l'intérêt général

Spécialisée dans la conception, la construction, le financement et la gestion de logements dédiés aux publics fragiles et/ou modestes, Urban Solidarité Investissement aspire à concilier impacts social et environnemental et performance financière.



Par [Julien DUKMEDJIAN](#) 21 février 2023 à 14h00

« Passé la cinquantaine, j'avais besoin de donner du sens à ma vie professionnelle. Après ma rencontre avec [Frédéric Gaignon](#), cofondateur d'Urban Solidarité Investissement aux côtés de [Christophe Houdebine](#), son président, je savais que j'avais trouvé ma voie », se souvient [Nicolas Fraïssé](#). Respectivement directeur général et directeur général adjoint de l'entreprise, Frédéric Gaignon et Nicolas Fraïssé cumulent une **solide expertise** dans le domaine de la finance et de l'immobilier : membre du directoire et directeur financier de [Logirem](#) (groupe [BPCE](#)), directeur administratif et financier de la foncière [Covivio](#) après plus de dix ans dans le domaine de l'investissement immobilier pour l'un ; directeur en charge de l'offre épargne pour le groupe BPCE après avoir dirigé le développement d'ACG Management ([Smalt Capital](#)), une structure spécialisée dans le financement des PME non cotées, pour le second.

[Urban Solidarité Investissement lève 1,8 M€](#)

De quoi rassurer les investisseurs institutionnels ([Inco Ventures](#), [Generali France](#), [Ecofi](#) et [InvESS't Paca](#)) qui ont participé à la **première levée de fonds de l'entreprise** (1,8 M€) réalisée en novembre dernier, afin de financer les projets de développement de l'entreprise. En l'occurrence la construction d'[une résidence intergénérationnelle à Sisteron](#) dans les

Alpes-de-Haute-Provence, qui accueillera des « *retraités aux revenus moyens, une micro-crèche et des familles monoparentales* », détaillent les dirigeants.

L'originalité de leur foncière réside en effet dans son objectif : apporter des solutions de logement innovantes, à coût maîtrisé, à des publics en régions qui peinent à en trouver. Autrement dit :

« *Concevoir des projets immobiliers à taille humaine qui mixent impact social et économique d'une part, performance environnementale et énergétique d'autre part* », résumant Frédéric Gaignon et Nicolas Fraïssé.

« *Le tout avec la garantie d'une rentabilité financière conforme à celle du marché, pour les investisseurs qui nous font confiance* », complète le duo qui ambitionne de contribuer, à son échelle, « à l'immense défi collectif » constitué par le vieillissement de la population française, dans les années à venir.

Des projets immobiliers vertueux

« *La covid et les confinements qui en ont découlé ont démontré l'importance du lien social pour les seniors* », relève Nicolas Fraïssé. D'où l'idée de mêler, au sein de leurs résidences - situées **en cœur de ville d'agglomérations moyennes** -, des retraités, des actifs et des enfants, en s'appuyant pour cela sur des partenaires comme le réseau des fédérations [ADMR](#) (Aide à domicile en milieu rural).

Outre la résidence intergénérationnelle de Sisteron, dont les travaux débiteront au printemps, Urban Solidarité Investissement a déjà finalisé **plusieurs réalisations** : des logements en zones tendues pour les jeunes travailleurs sur la presqu'île de Saint-Tropez (Var) et à Grasse (Alpes-Maritimes), et une résidence pour adultes handicapés en Occitanie, à Castelnaudary (Aude). **Trois à quatre autres projets** de résidences intergénérationnelles sont également à l'étude dans les Alpes-de-Haute-Provence, ainsi qu'un habitat accompagné partagé pour personnes atteintes d'Alzheimer.

[Cress Paca](#) : « *Notre finalité est d'apporter des services aux entreprises de l'ESS* »

Adhérente de la [Chambre régionale des entreprises de l'économie sociale et solidaire Provence-Alpes-Côte d'Azur](#) (Cress Paca), Urban Solidarité Investissement en est également un partenaire.

« *La Chambre est un élément structurant de l'écosystème de l'ESS en région : nous partageons avec elle des valeurs sociales et sociétales communes. Elle nous a aussi apporté son soutien, en joignant le geste à la parole, via son fonds d'investissement InvESS't Paca, à l'occasion de notre première levée de fonds* », soulignent Frédéric Gaignon et Nicolas Fraïssé.

Article réalisé en partenariat avec la [Chambre régionale des entreprises de l'économie sociale et solidaire Provence-Alpes-Côte d'Azur \(Cress Paca\)](#).