

## Bulletin de souscription d'actions ordinaires

Je soussigné(e) :

M<sup>me</sup>  M.  Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Ville : .....

Téléphone : .....

Courriel : .....

Déclare avoir pris connaissance) des Statuts et du Rapport de gestion comprenant les derniers Comptes annuels, précisant le capital actuel et le fonctionnement de la société **URBAN SOLIDARITE INVESTISSEMENT**

Société en commandite par actions (SCA), dont le siège social est 20 Traverse de la Montre - 13011 Marseille et développe des solutions innovantes au service des seniors modestes, des familles monoparentales précarisées et des jeunes ménages d'actifs médians en recherche d'accession.

Et constituée en date du 03/12/2018, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le n° 844 290 338 et agréée **ESUS** le 22/01/2021.

Lesdites actions ont fait l'objet d'une labellisation **FINANSOL** en date du 2 juin 2020. Un contrôle annuel est réalisé chaque année par le Comité du label aux fins du renouvellement de la labellisation de nos actions.

Leur rémunération sera la suivante en application de la législation à la date de souscription sera liée aux résultats chaque année de la société avec une distribution de dividendes capée réglementairement au taux TMO\* + 5%.

\* TMO = Taux Moyen de rendement des Obligations des sociétés privées.

Déclare par les présentes, souscrire à (nombre) ..... actions ordinaires, de 500 euros chacune.

A l'appui de ma souscription, je verse en numéraire à la société, la somme (en lettres) de ..... (en chiffres) de ..... Euros.

Règlement par chèque ci-joint à l'ordre de : **URBAN SOLIDARITE INVESTISSEMENT**

Règlement par virement sur le compte : **CRÉDIT COOPÉRATIF**  
**IBAN : FR76 4255 9100 0008 0260 5806 469**  
**Code BIC : CCOPFRPPXXX**

J'accepte d'être convoqué(e) aux assemblées par courrier électronique, que la société URBAN SOLIDARITE INVESTISSEMENT ait recours à la transmission par voie électronique de l'envoi des formalités de convocation, de documents d'informations et plus généralement d'informations et de communications institutionnelles. L'objectif est de limiter les envois papier et vous permettre une information rapide et accessible.

Je reconnais, en outre, qu'il m'a été remis un exemplaire sur papier libre du présent bulletin de souscription et que j'ai pris la pleine mesure des facteurs de risques exposés ci-dessous :

### **FACTEURS DE RISQUES**

La société se doit d'insister auprès de ses souscripteurs sur les facteurs de risques affectant leur investissement.

- Conjoncture économique : des facteurs économiques externes sont à considérer lors du développement d'une activité économique. Ces risques peuvent être imprévisibles (Ex : crise économique, bulle financière, nouveaux entrants sur le marché de l'entreprise etc.).
- Résultats prévisionnels : par nature ceux-ci sont fluctuants et simplement probables. Ils sont impossibles à garantir sur la durée.
- Risque de perte totale ou partielle du capital : aucune activité économique n'est à l'abri d'une défaillance majeure pouvant entraîner un risque d'illiquidité des titres voire la perte partielle ou totale du capital.

Fait à ....., Le .....

Signature précédée de la mention manuscrite

« Lu et approuvé »

Signature et cachet de la Société

### **Pièces justificatives à fournir :**

- Pour une personne physique : le questionnaire de connaissance client (i.e. « Profil d'investisseur »), copie de carte d'identité ou passeport en cours de validité, justificatif de domicile de moins de 3 mois
- Pour une personne morale : extrait K-bis de moins de 3 mois et statuts à jour
- Pour une association : statuts et procès-verbal de nomination du mandataire

Dossier complet (présent bulletin, pièces justificatives et règlement de la souscription) à adresser à Urban Solidarité Investissement ; au choix :

- En version électronique, par mail, à : [contact@lafoncièresolidaire.fr](mailto:contact@lafoncièresolidaire.fr)
- En version papier, par courrier, à :

**Urban Solidarité Investissement**  
20, Traverse de la Montre  
13011 Marseille

Urban Solidarité Investissement est membre du 1<sup>er</sup> collège de l'association

